

# Construction

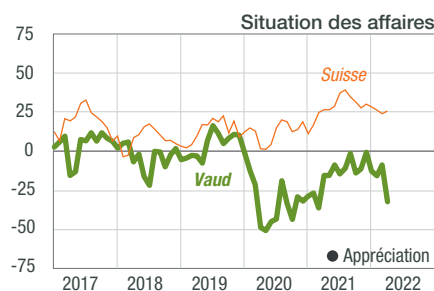
Trimestriel de juillet 2022

## UNE PÉNURIE DE MAIN-D'ŒUVRE PROBLÉMATIQUE

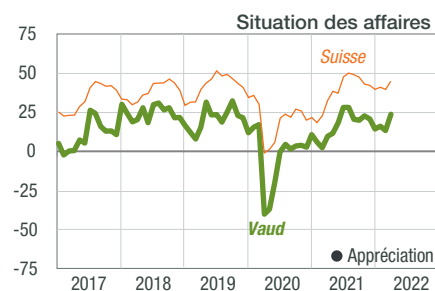
### Ensemble



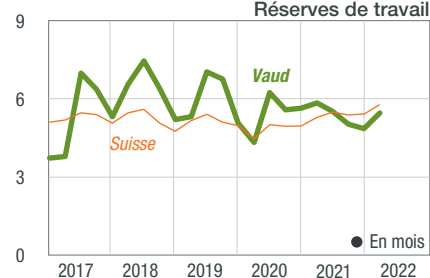
### Gros œuvre



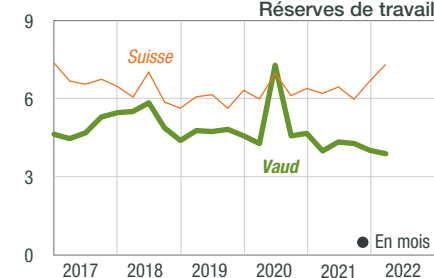
### Second œuvre



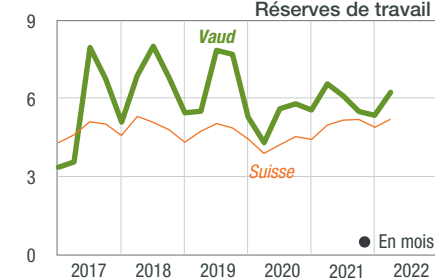
### Réserves de travail



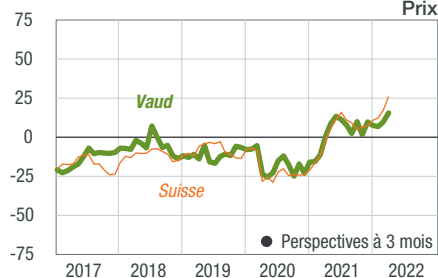
### Réserves de travail



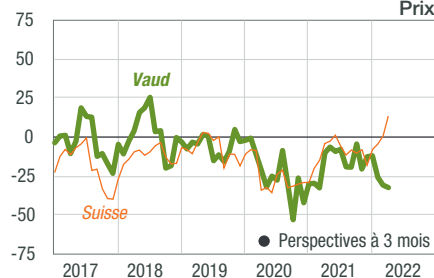
### Réserves de travail



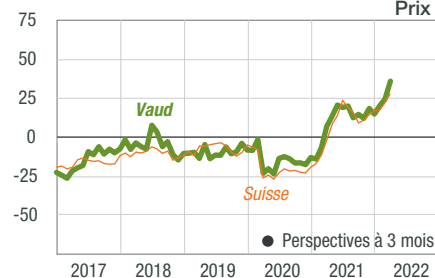
### Prix



### Prix



### Prix



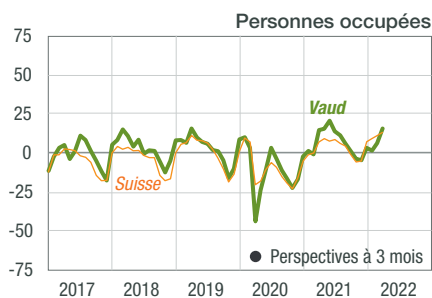
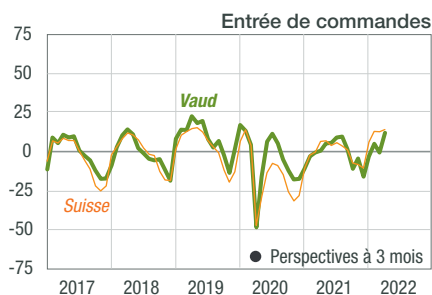
Contrairement aux attentes, la marche des affaires est globalement satisfaisante dans le secteur vaudois de la construction, mais reste en deçà de la situation pré-covid à la même période pour le gros œuvre. L'optimisme concerne en premier lieu la hausse progressive des réserves de travail, estimées désormais à six mois. Toutefois, les entrepreneurs restent prudents. Plus d'un

tiers estiment en effet que la pression sur les prix augmentera au cours du prochain trimestre, notamment en raison de la pénurie de matériaux ou de l'allongement des délais de commande. Les entrepreneurs doivent ainsi faire preuve davantage de flexibilité et d'anticipation pour assurer la marche de leurs affaires. Par ailleurs, la pénurie de main-d'œuvre s'aggrave

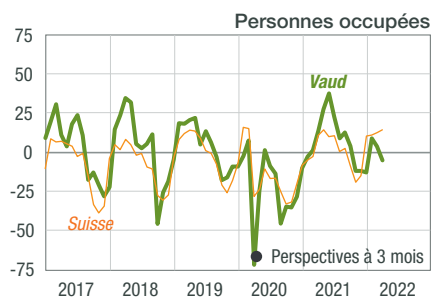
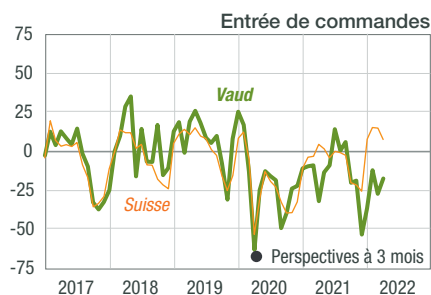
encore, tous corps de métiers confondus. Elle atteint d'ailleurs des niveaux inégaux et préoccupants notamment dans le secteur des travaux d'installation au sein duquel elle pose des problèmes à trois entreprises sur quatre.

Durant le trimestre écoulé, le nombre de demandes de permis de construire s'est élevé à 1456.

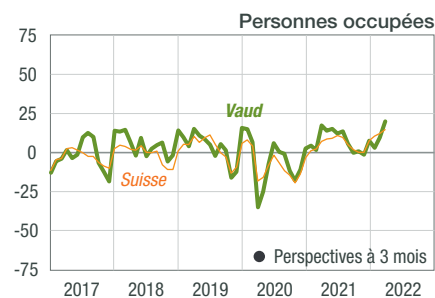
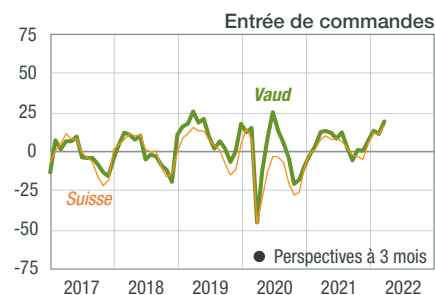
## Ensemble



## Gros œuvre



## Second œuvre



## La conjoncture en chiffres

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE	Ensemble			Bâtiment			Gros œuvre Génie civil			Second œuvre Installations Aménagements					
	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022	Oct. 2021	Jan. 2022	Avr. 2022			
	<b>Volume de commandes</b>														
Appréciation	11,2	-5,7	3,0	29,7	-28,3	-13,2	-62,8	-63,8	-83,8	18,5	10,0	10,3	-4,7	-20,3	12,1
<b>Réserve de travail</b>															
Appréciation générale (en mois)	5,0	4,8	5,4	4,1	3,6	3,6	2,6	3,2	3,0	9,9	10,2	10,3	3,9	5,4	4,8
<b>Activité / chiffre d'affaires</b>															
Evolution au cours du trimestre	16,5	5,0	-3,5	9,2	-15,8	-36,0	78,8	67,6	-69,8	16,0	10,5	17,8	3,5	-2,5	4,0
<b>Rénovation et entretien</b>															
Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)	45,9	43,3	43,9	27,0	20,8	31,1	10,7	12,3	6,3	48,0	47,9	44,8	53,6	50,4	49,1
<b>L'exécution des commandes a été contrariée par (en %) :</b>															
- limite de la capacité des machines et équipements	3,6	8,7	10,6	0,0	0,0	7,4	2,6	0,0	14,2	1,2	15,5	11,6	5,0	12,9	5,6
- manque de main-d'œuvre	34,5	27,3	38,0	49,7	20,8	58,0	78,9	10,7	7,9	27,0	35,7	47,5	21,0	28,7	21,0
- conditions atmosphériques défavorables	12,5	17,1	5,5	9,8	22,8	10,2	75,6	76,0	2,9	0,0	1,1	0,0	11,3	5,9	4,3
<b>Situation des affaires</b>															
Appréciation générale	11,5	5,1	9,0	10,8	-18,9	-10,8	-71,6	-4,0	-84,1	35,8	12,6	37,4	-1,9	-3,9	9,2
<b>Perspectives pour les trois prochains mois</b>															
Entrées de commandes	-11,0	-3,3	11,8	-32,3	-34,8	-8,1	0,0	-10,8	-10,4	-1,2	14,7	13,6	-11,1	-17,7	10,3
Personnes occupées	1,6	3,8	16,1	8,8	-5,1	9,9	-6,9	-8,8	-9,8	13,8	18,8	37,6	-26,8	-25,7	8,3

AUTRES DONNÉES CONJONCTURELLES	III 2019	IV 2019	I 2020	II 2020	III 2020	IV 2020	I 2021	II 2021	III 2021	IV 2021	I 2022	II 2022
	<b>Personnes occupées à la fin du trimestre</b>											
En tout	29214	28413	28015	28117	28283	27890	28083	28595	28931	28536	28902	...
dont maçonnerie, génie-civil	10723	10282	10231	10330	10271	9886	10005	10197	10263	10008	10256	10358
menuiserie, ébénisterie, charpenterie	4205	4115	3969	3980	4073	4035	3987	4017	4067	4049	4054	4009
plâtrerie, peinture	3335	3215	3090	3121	3160	3057	3074	3131	3197	3125	3129	3210
installations sanitaires, ferblanterie, couverture	2494	2473	2448	2447	2459	2460	2466	2581	2592	2558	2549	...
installations électriques	2014	2006	2003	1994	2023	2044	2048	2057	2070	2073	2131	...
serrurerie, constructions métalliques	1472	1438	1457	1444	1443	1435	1434	1437	1466	1446	1499	1520
installations de chauffage et ventilation	1136	1115	1124	1110	1125	1131	1151	1238	1260	1256	1242	...
<b>Demandes de permis de construire</b>												
En tout	1016	907	874	1077	1167	1124	1271	1363	1273	1209	1275	1456
dont constructions nouvelles	351	332	331	410	431	409	491	483	389	383	425	436
transformations et rénovations	386	325	331	375	449	438	462	525	539	502	528	638
agrandissements et adjonctions	178	142	136	193	187	164	207	254	256	232	236	288

Conjoncture vaudoise : Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre.

Abonnement annuel : Fr. 50.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

Réalisation : Commission conjoncture vaudoise, CP 315, 1001 Lausanne 13 - Tél. 021 613 35 39.

Composition de la commission : Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), Service de la promotion de l'économie et de l'innovation (SPEI) et Statistique Vaud (StatVD).

En collaboration avec : le Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich (KOF).

Partenaires : Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE) et Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC).

Reproduction autorisée avec mention de la source.

[www.conjoncturevaudoise.ch](http://www.conjoncturevaudoise.ch)